

Kommunale Wärmeplanung Konvoi Eibelstadt

05.08.2026

Infoveranstaltung

M. Sc. Tobias Nusser | B. Eng. Sven Dietterle |
M. Sc. Nora Geiselhart

Ingenieure aus Leidenschaft



Bild: Stadt Eibelstadt

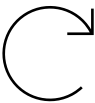
Rechtliche Einordnung der kommunalen Wärmeplanung?



Wärmeplanungsgesetz WPG (seit 2024)



Erstellung bis 06/2026 > 100.000 EW
06/2028 < 100.000 EW



Alle 5 Jahre Fortschreibung prüfen



Strategisches Planungsinstrument



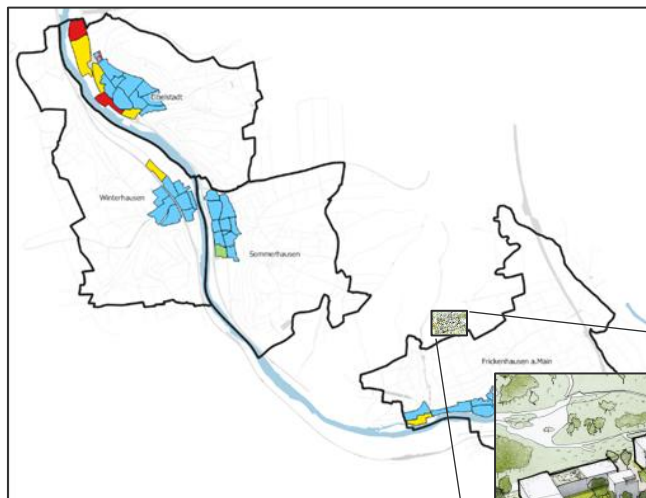
Klimaneutrale Wärmeversorgung

Definition nach § 19 Absatz 1 WPG

„... Wärmeversorgung ausschließlich auf Grundlage von Wärme aus erneuerbaren Energien oder aus unvermeidbarer Abwärme innerhalb des beplanten Gebiets bis zum Zieljahr ...“



Von der Raumplanung in der Kommune zum konkreten Projekt



Kommunale Wärmeplanung (KWP)

Fachplanung auf Ebene der Gesamtstadt

→ Schaffung von Wissen und Orientierung

→ Entwicklung von Strategien und Maßnahmen



Quartierskonzepte/ Netzpläne

- BEW-Studien (Neubau, Transformationspläne)
- Stadtsanierungskonzepte (KfW 432)
- Gasnetztransformationspläne
- Netzentwicklungspläne



Konzeption Einzelgebäude

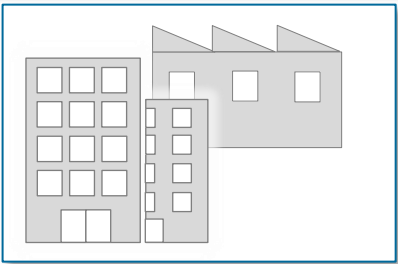
- Objektplanung Neubau
- Sanierungsfahrplan Bestand
- Fördermittelakquise BEG

Folgeplanungen (kein
Bestandteil der KWP)

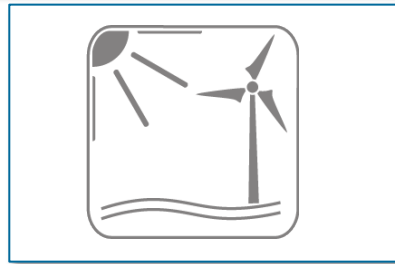
Allgemeines

Ablauf kommunale Wärmeplanung

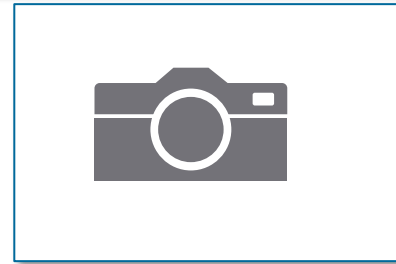
**Bestandsanalyse
Eignungsprüfung**



Potenzialanalyse



Zielszenarien



**Handlungsstrategien
/ Maßnahmenkatalog**



Akteursbeteiligung

Bestandsanalyse

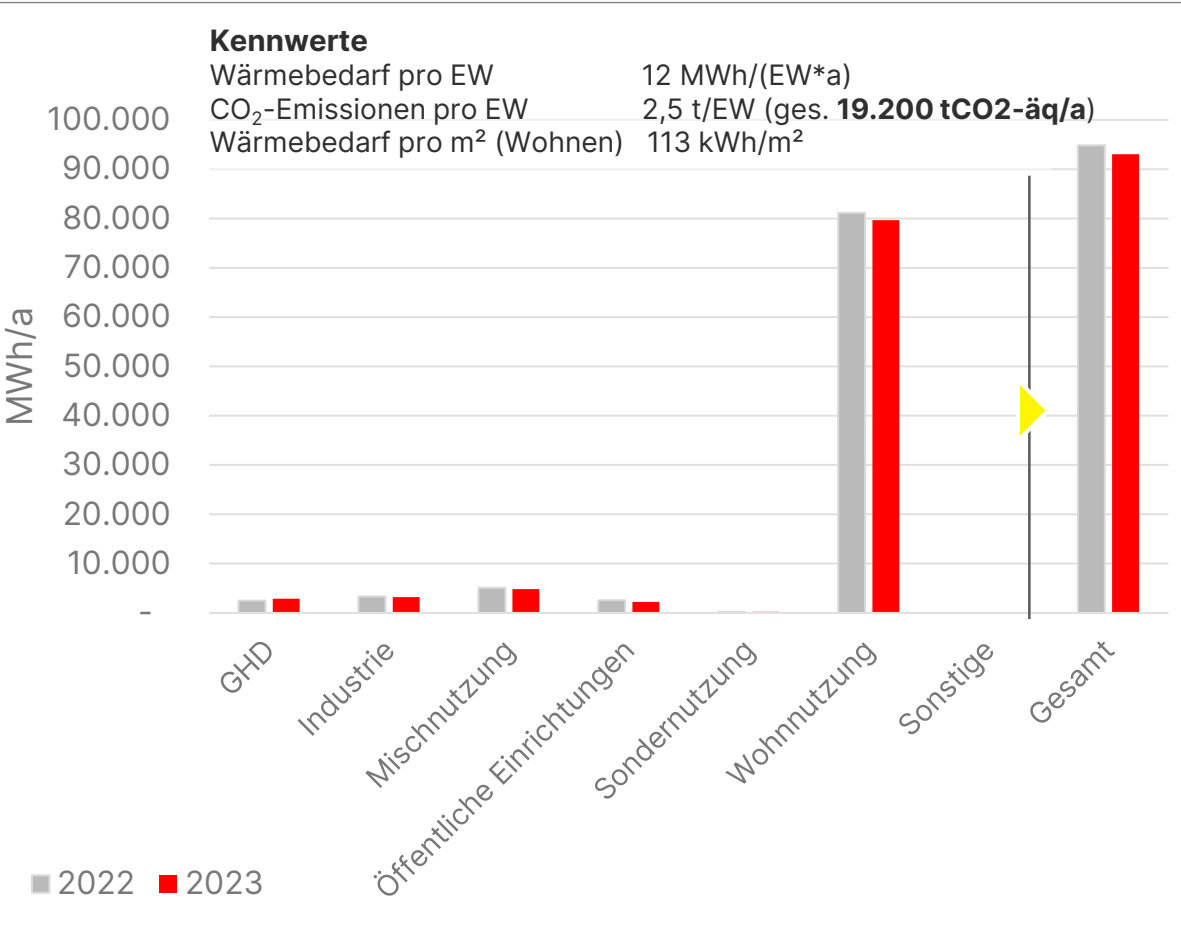
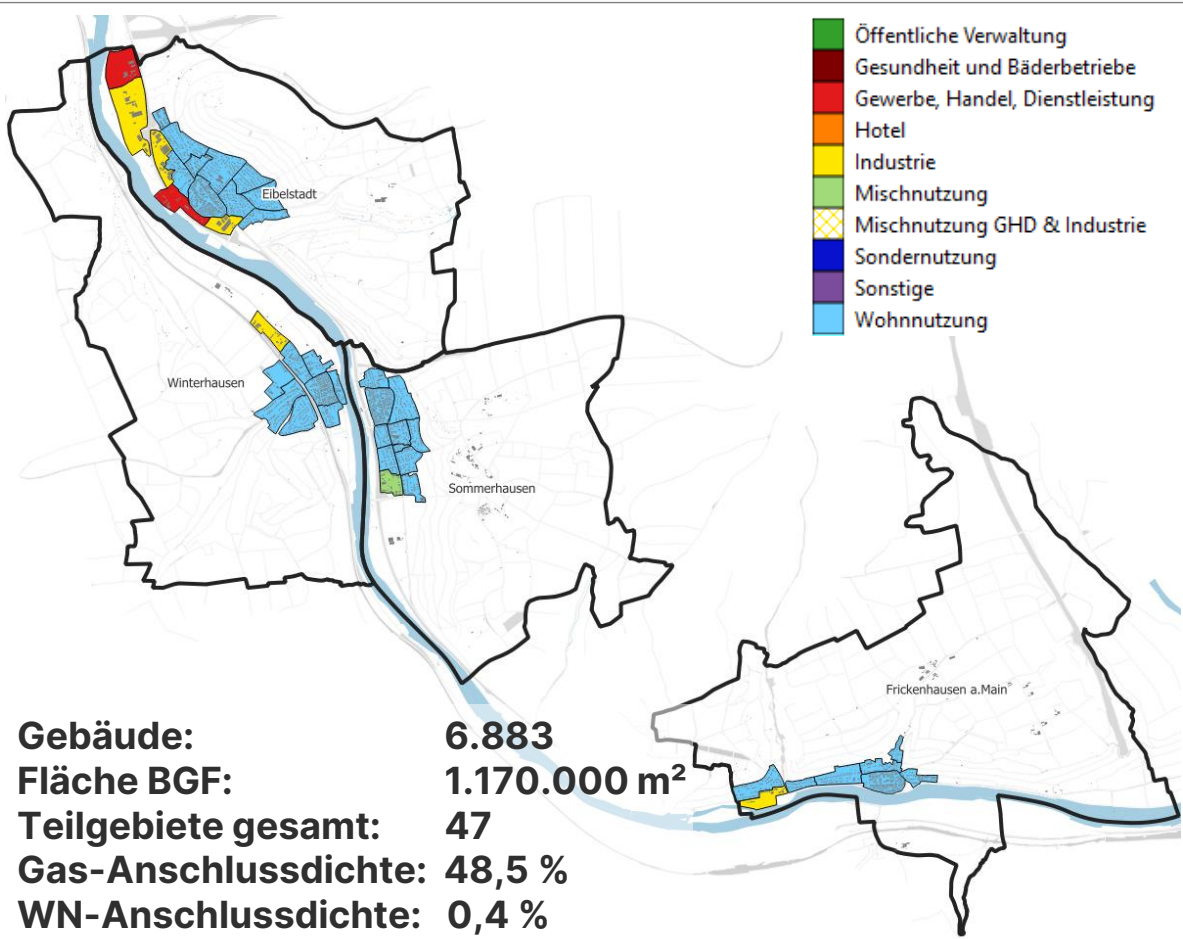
Überblick



Gebäude, Energieinfrastruktur

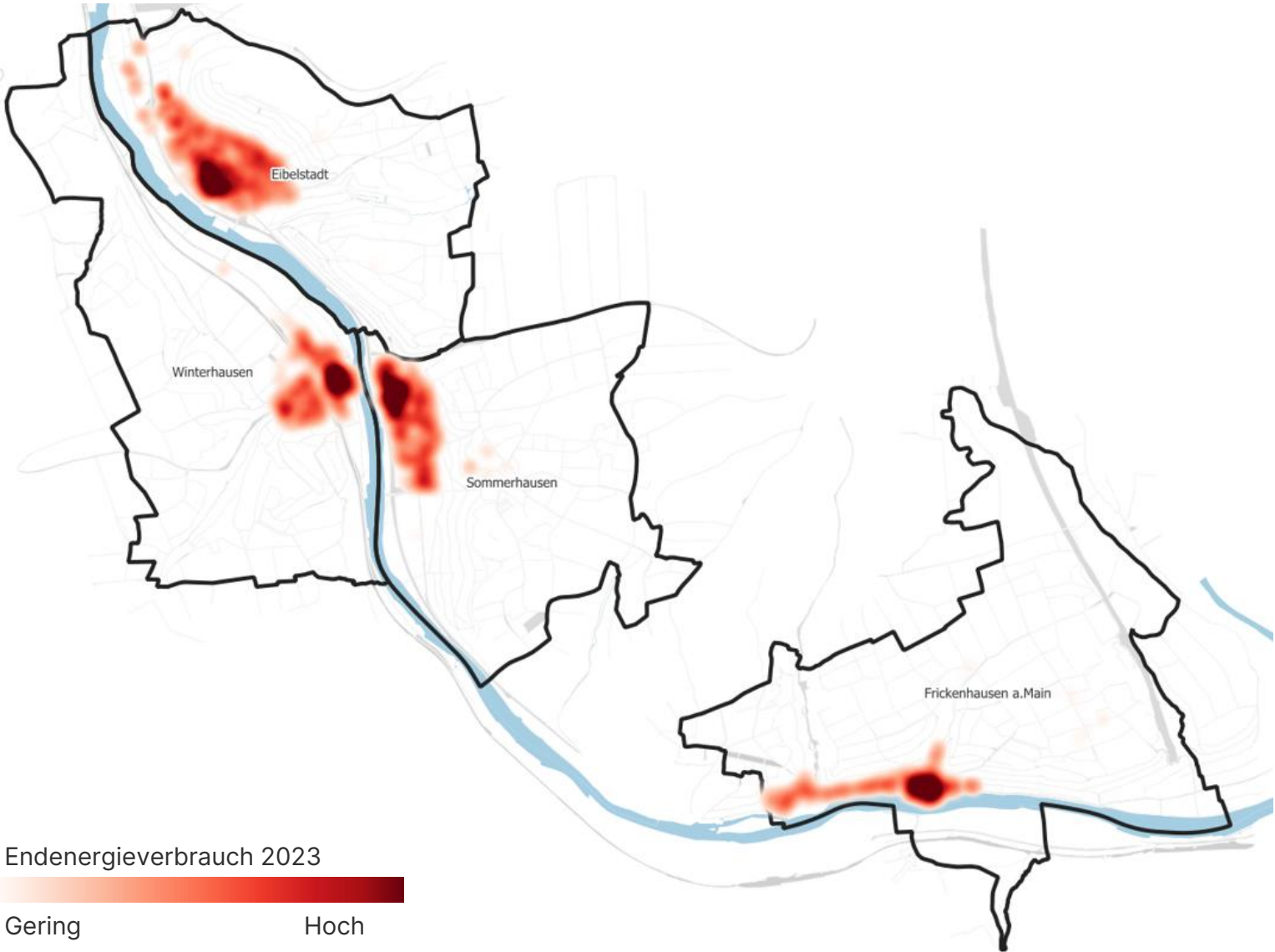


Endenergiebedarf Wärme



Bestandsanalyse

Energie- und THG-Bilanz im Bereich Wärme



Endenergie und THG-Emissionen

	2023
Endenergiebedarf Wärme GWh	93
Treibhausgasemissionen tCO ₂ Äq.	19.250 t/a

davon	GWh/a	t CO2
Erdgas	28,8 (31 %)	6.900
Heizöl	34,7 (37 %)	10.750
Sonstige *	2,3 (2%)	700

~ 18.400 tCO₂/a
(2,4 t/EW)



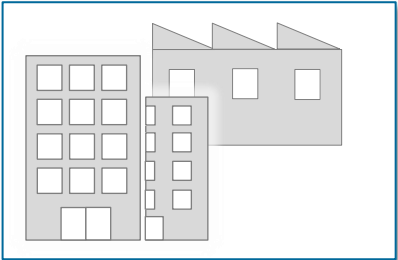
Abfluss Finanzmittel
8.500.000 €/a
(1.100 €/(EW*a))

Preisannahme 03/2026: Erdgas 122 €/MWh, Heizöl 135 €/MWh

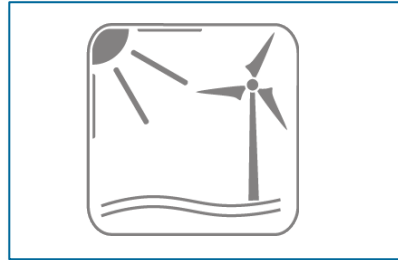
* Fossiler Versorgungsmix, der nicht auf weitere Energieträger zugeordnet werden kann

Ablauf und Mehrwert der kommunalen Wärmeplanung

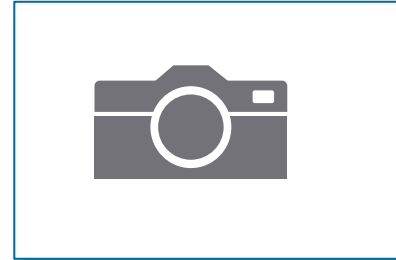
Bestandsanalyse



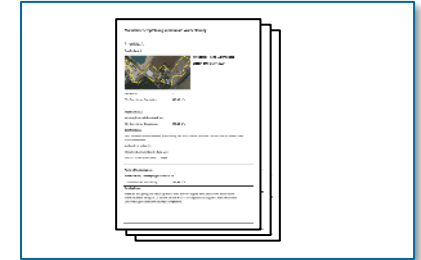
Potenzialanalyse



Zielszenarien



Handlungsstrategien
/ Maßnahmenkatalog



Nutzen/ Informationsgewinn

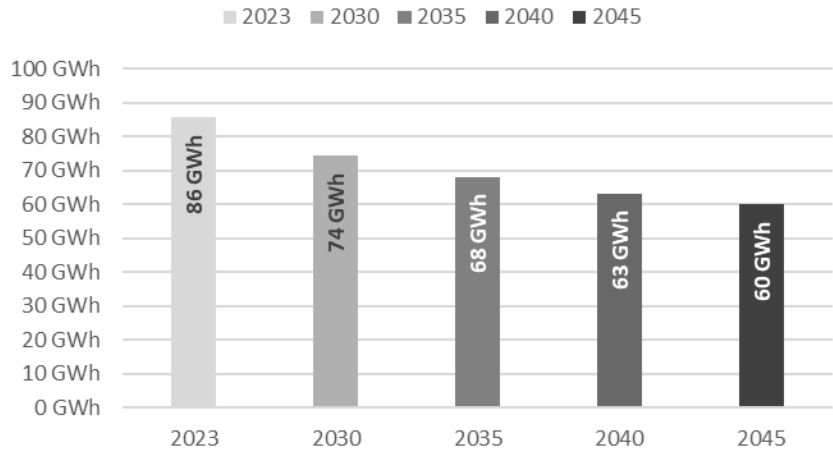
- Welche Einsparpotenziale existieren?
- Räumliche Analyse der erneuerbaren Energien je Teilgebiet
- Mögliche Anteile zur Wärmedeckung

Potenzialanalyse

Bestandteile



Senkung des Wärmeenergiebedarfs



Lokal verortete erneuerbare Energien



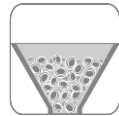
Abwasser



Abwärme aus
Industrie und
Gewerbe



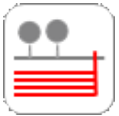
Außenluft



Biomasse



Flusswasser
/ Seewasser



Geothermie-
Kollektoren



Geothermie-
Sonden



Grundwasser



Solarthermie



Beide Bestandteile notwendig!

Potenzialanalyse

Außenluftwärme dezentral

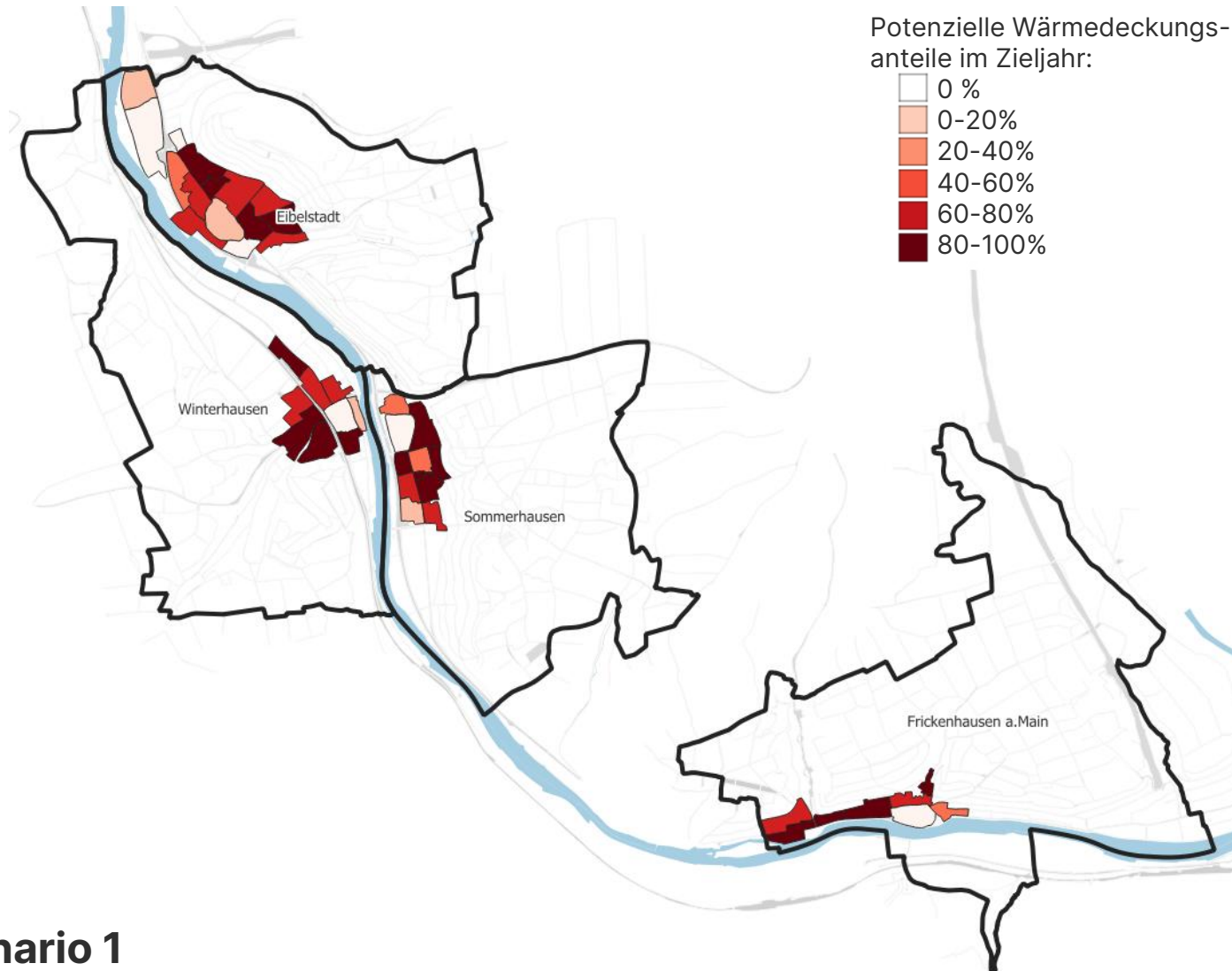


Außenluftwärme - dezentral



Bild: <https://www.nibe.eu/de-de/wissen/gesetzfoerderungen/waermepumpe-abstand>

- Ermittlung geeigneter Aufstellflächen innerhalb der Flurstücksgrenzen
- Berücksichtigung Mindestabstände zu allen angrenzenden Gebäuden mit Wärmebedarf
- Potenzielle Wärmemenge: **34.500 MWh/a**



Deckung von ca. 54 % des Bedarfs 2045 Szenario 1

Potenzialanalyse

Übersicht – Konvoi Eibelstadt

Potenzielle Wärmedeckungs-
anteile im Zieljahr:

0 %
0-20%
20-40%

40-60%
60-80%
80-100%



Abwärme Industrie



→ kein Potenzial



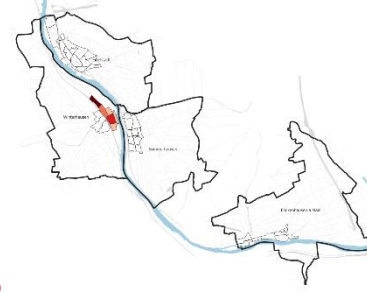
Abwasser - Kanal



Σ 3 %



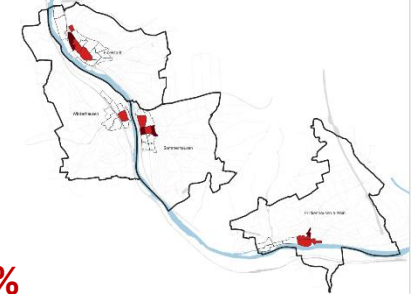
Abwasser - Kläranlage



Σ 7 %



Flusswasser



Σ 33 %



Geothermie Kollektoren



Σ 9 %



Geothermie Sonden dez.



→ kein Potenzial



Geothermie Sonden zen.



→ kein Potenzial



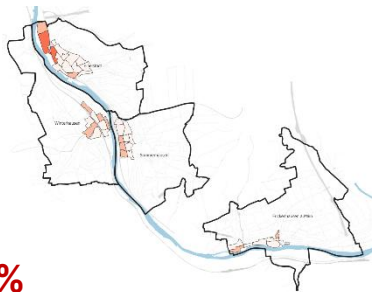
Grundwasser



→ nicht quantifiziert /
Einzelfallprüfung



Solarthermie dezentral



Σ 20 %



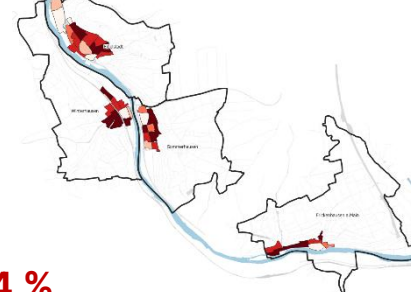
Solarthermie zentral



Σ 11 %



Außenluft



Σ 54 %

Zusätzlich im Zielszenario:



• Biomasse (fest, flüssig, gas)



• Tiefengeothermie



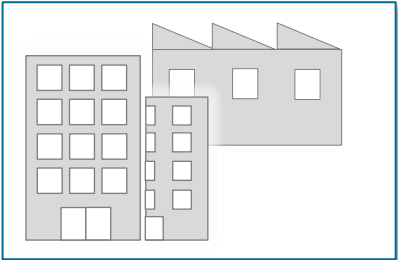
• Dekarbonisierung
Bestandswärmenetze



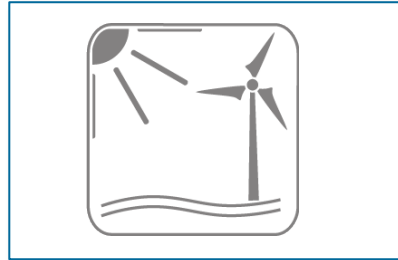
• „Grüne Gase“

Ablauf und Mehrwert der kommunalen Wärmeplanung

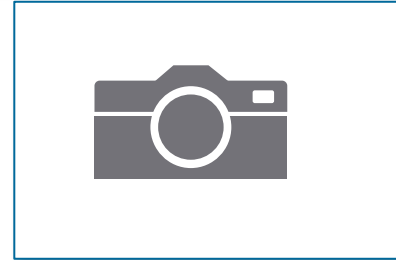
Bestandsanalyse



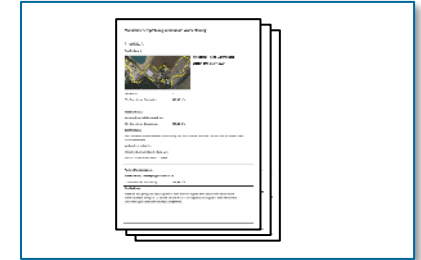
Potenzialanalyse



Zielszenarien



Handlungsstrategien
/ Maßnahmenkatalog



Wie kann eine klimaneutrale Wärme erreicht werden?



Wie sieht der Transformationspfad aus?



Welche Rolle spielen Wärmenetze oder dezentrale Heizungen?

Erstellung der Zielszenarien

Klimaneutrale Wärmeversorgung



Wie kann eine klimaneutrale Wärmeversorgung im Zieljahr aussehen?

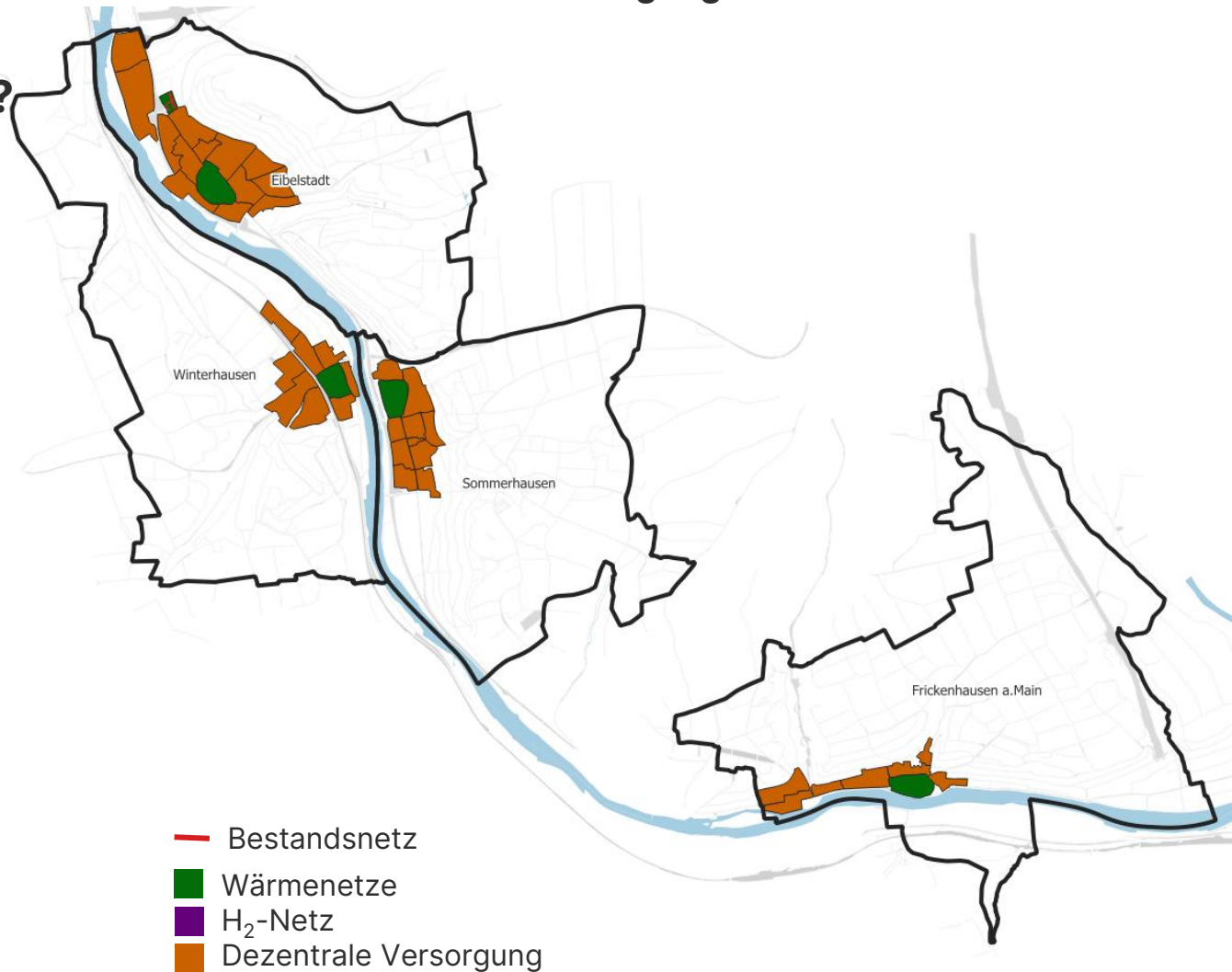


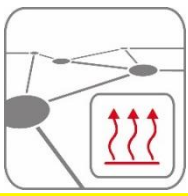
Wie sieht der Transformationspfad aus?

Ergebnis

- Aussage zu Versorgungssystem
- Nutzung von Energieträgern

Versorgungsstruktur im Zielszenario





Wärmenetzgebiete/ Prüfgebiete

→ **Versorgung über Wärmenetz (warm, kalt)***

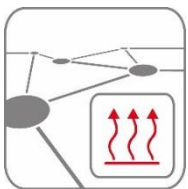
Heizwerke



Wärmenetze



* Aus der Einteilung in ein voraussichtliches Wärmeversorgungsgebiet entsteht keine Pflicht, eine bestimmte Wärmeversorgungsart tatsächlich zu nutzen oder bereitzustellen.



Wärmenetzgebiete/ Prüfgebiete

Versorgung über Wärmenetz (warm, kalt)*

Anteil im Zielszenario

- 5 von 47 Teilgebieten (Anteil 13 %)
- 22,6 GWh/a (Anteil 34 %)

Status Quo

- 0,5 GWh/a



Mögliche Abwasser-
entnahmestelle



Mögliche Flusswasser-
entnahmestelle



Bestands Wärmenetz

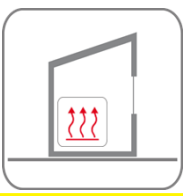


Wärmenetzuntersuchungs-
gebiet

Wärmenetz liegt bereits vor?

- **Ja.** Anschlussoption bei Wärmeversorger anfragen.
- **Nein.** Im Anschluss an die KWP bewerten
Wärmenetzplanungen
konkrete Machbarkeit und
Zeitplanung (ggf. bereits laufende
Wärmenetzplanung vorhanden)

* Aus der Einteilung in ein voraussichtliches Wärmeversorgungsgebiet entsteht keine Pflicht, eine bestimmte Wärmeversorgungsart tatsächlich zu nutzen oder bereitzustellen.



Gebiete für dezentrale Wärmeversorgung

→ **Versorgung über Heizungen in den Gebäuden bzw. über Gebäudenetze***



Bild: <https://www.nibe.eu/de-de/wissen/gesetzfoerderungen/waermepumpe-abstand>

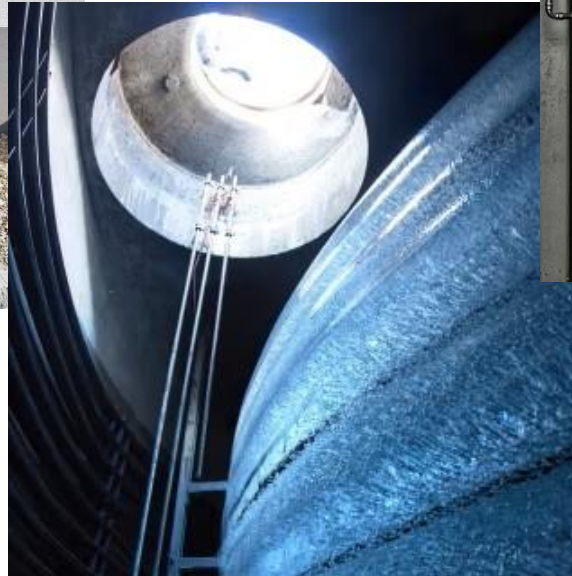


Bild:
<https://www.viessmann.de/de/wissen/technik-und-systeme/eisspeicher.html>

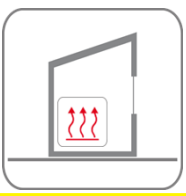


Bild: <https://www.brunner.de/kessel-waermepumpen/scheitholzheizungen>



Bild:
<https://www.vaillant.de/heizung/produkt/e/produktgruppen/solar/>

* Aus der Einteilung in ein voraussichtliches Wärmeversorgungsgebiet entsteht keine Pflicht, eine bestimmte Wärmeversorgungsart tatsächlich zu nutzen oder bereitzustellen.



Gebiete für dezentrale Wärmeversorgung

Heizsystem und Wärmequelle auf Grundstück *

Mögliche Energieträger, u.a.

- Wärmepumpe
- Biomasse (fest, flüssig, gas)
- Grünes Methan
- Solarthermie

Anteil im Zielszenario

- 42 von 47 Teilgebieten (Anteil 89 %)
- 43 GWh/a (Anteil 66 %)

Status Quo

- 92,5 GWh/a



Neubaugebiet



Dezentrale
Wärmeversorgung

Mit hoher Wahrscheinlichkeit
wird hier in Zukunft kein
Wärmenetz gebaut!

- Anforderungen GModG sind auf Ebene der Gebäude individuell zu lösen
- Energieberater/Heizungsbauer für Beratung
- Blick in die Wärmeplanung lohnt sich!

* Aus der Einteilung in ein voraussichtliches Wärmeversorgungsgebiet entsteht keine Pflicht, eine bestimmte Wärmeversorgungsart tatsächlich zu nutzen oder bereitzustellen.

** inkl. Gasversorgung

Übersicht Zielszenario

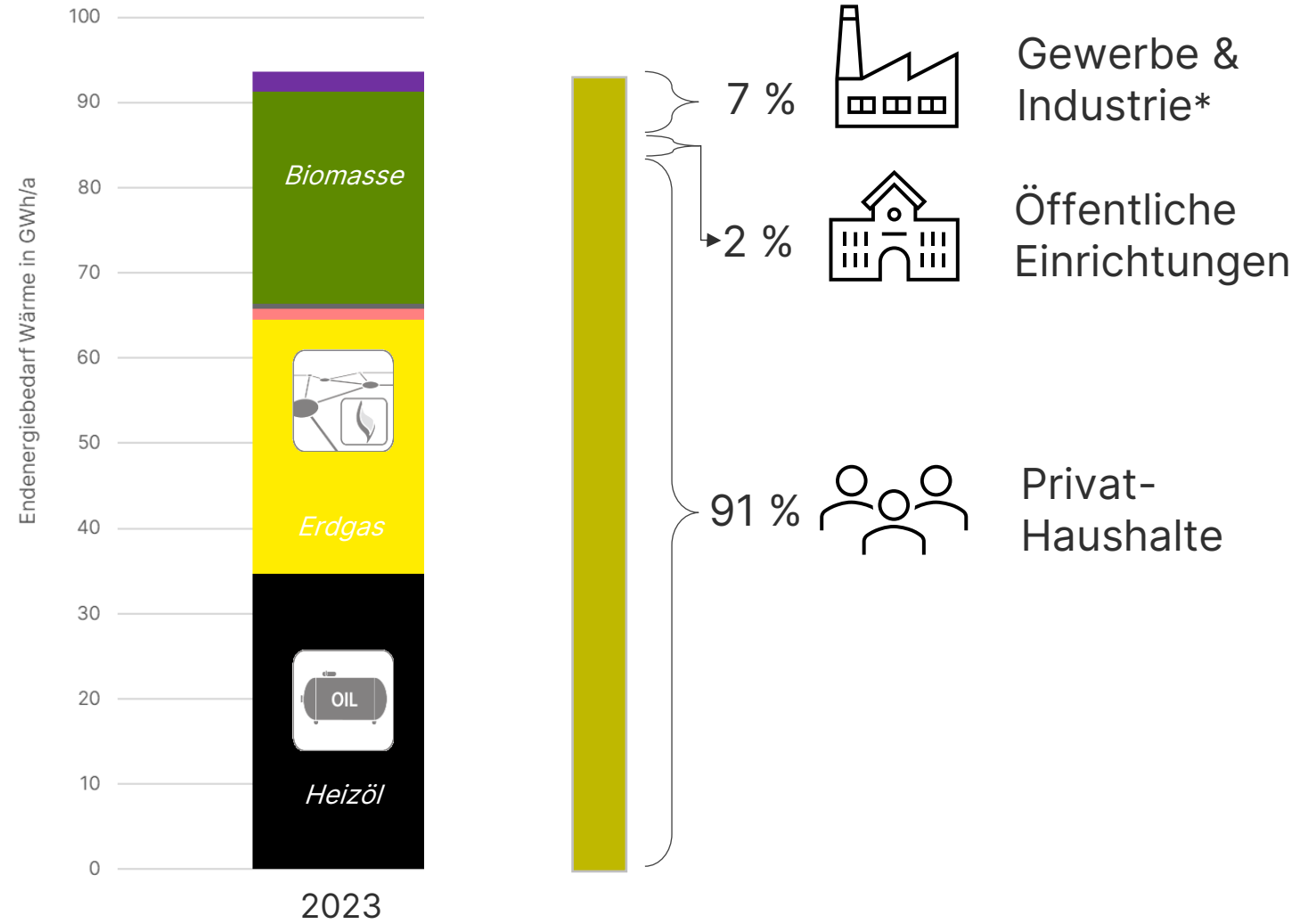
Vergleich mit Status Quo

Status Quo:

- ~ **71%** der Wärme werden über fossile Energieträger bereitgestellt
 - Erdgas
 - Heizöl
 - Sonstige
- Großteil für Privat-Haushalte

Energieträger

- | | |
|---------------------|------------------------|
| Abwasserwärme | Oberflächenwasserwärme |
| Außenluft | Solarthermie |
| Biomasse | Sonstige |
| Gas fossil (Erdgas) | Umweltwärme Bestand |
| Grünes Gas | Strom |
| Heizöl | |



* inkl. Mischnutzung und Sonstige

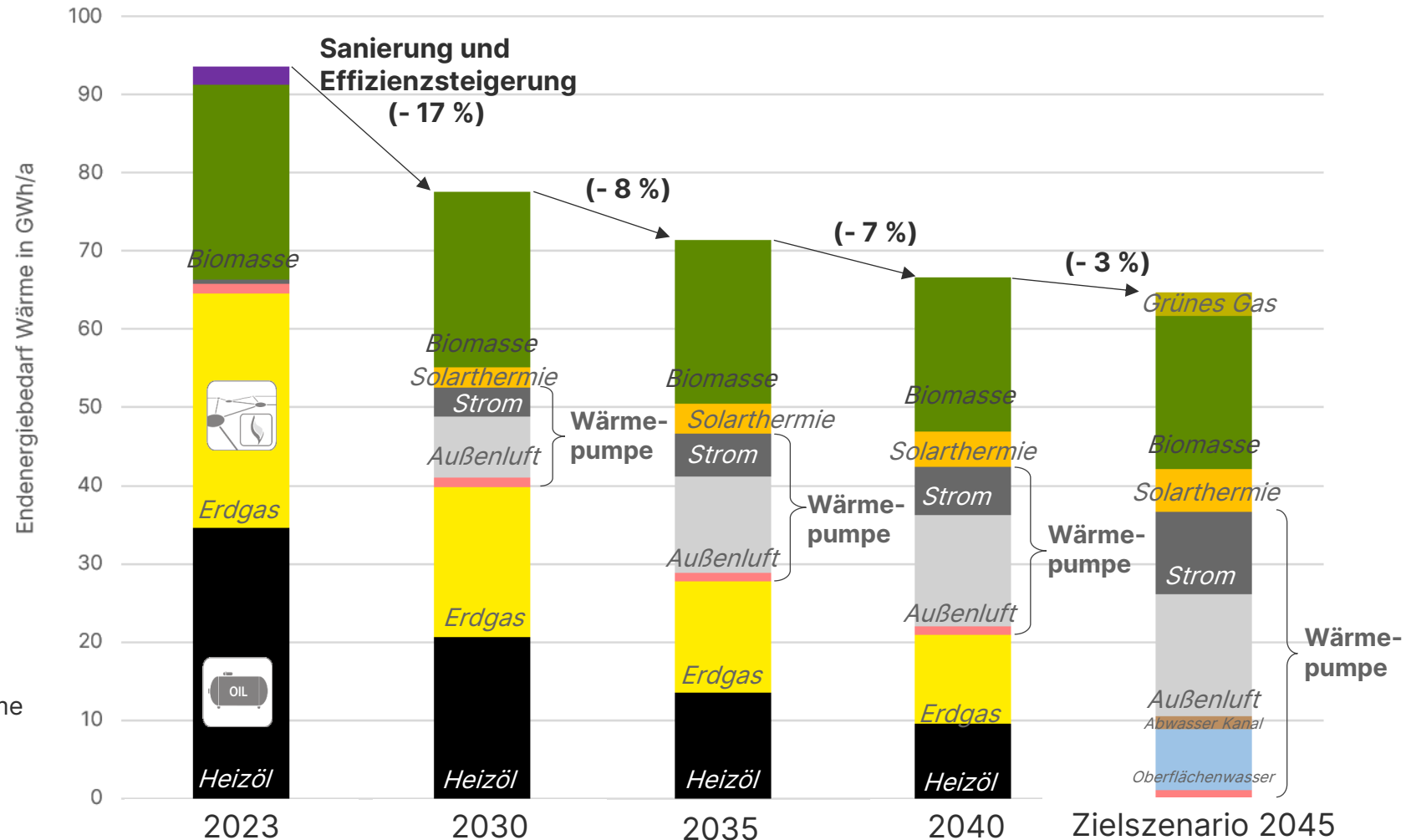
Zielszenario 2045

Entwicklung

- Klimaneutralität 2045 = **Substitution fossiler Energieträger**
- Anteil Wärmenetze nimmt zu
- Grünes Gas Bestandteil der Wärmeversorgung
- Dezentrale Versorgungen bleiben dominierend
- Wärmepumpen als Schlüsseltechnologie

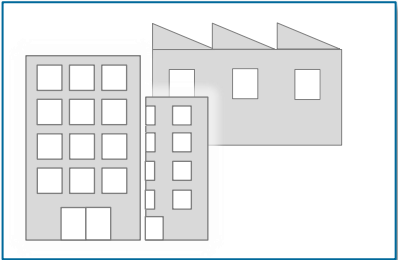
Energieträger

- | | |
|---------------------|------------------------|
| Abwasserwärme | Oberflächenwasserwärme |
| Außenluft | Solarthermie |
| Biomasse | Sonstige |
| Gas fossil (Erdgas) | Umweltwärme Bestand |
| Grünes Gas | Strom |
| Heizöl | |

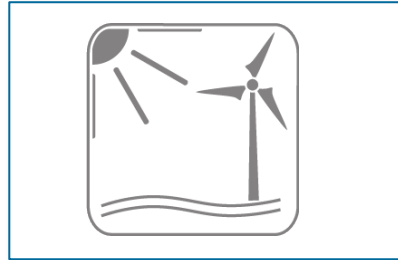


Ablauf und Mehrwert der kommunalen Wärmeplanung

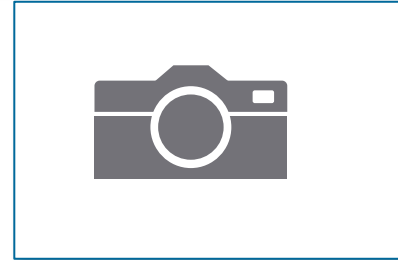
Bestandsanalyse



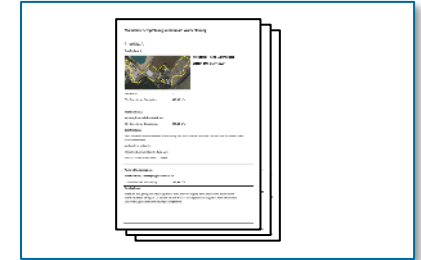
Potenzialanalyse



Zielszenarien



Handlungsstrategien
/ Maßnahmenkatalog



- Welche zentralen Maßnahmen können bereits heute **vorbereitet** werden?
- Was kann auf **Verwaltungsebene etabliert** werden?

§ 20 Wärmeplanungsgesetz

(1) [...] entwickelt die planungsverantwortliche Stelle eine **Umsetzungsstrategie** mit von ihr unmittelbar **selbst zu realisierenden Umsetzungsmaßnahmen** [...]

(2) Die **planungsverantwortliche Stelle** kann gemeinsam mit den in § 7 Absatz 1, 2 oder Absatz 3 genannten **Personen oder anderen Dritten Umsetzungsmaßnahmen** im Sinne des Absatzes 1 identifizieren. [...]

stromnetzplanung
förderung
sektorenkopplung
beratungsanierungen
koordination
information
wärmenetzplanungen
flächensicherung
gasnetzplanung

Impulse für die konkrete Umsetzung von Projekten

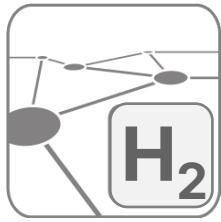
Entwicklung von fünf Maßnahmen

Koordinierter Stromnetz-Dialog



Regelmäßiger Austausch mit dem Stromnetzbetreiber über zukünftige Anforderungen

Koordinierter Gasnetz-Dialog



Regelmäßiger Austausch mit dem Gasnetzbetreiber über zukünftige Anforderungen

Beratung zu THG-Reduzierung, Sanierung und Effizienzsteigerung



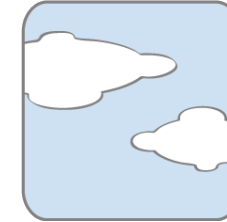
Information und Beratung für Gebäudeeigentümer

Gründung Umsetzungsteam Wärmeversorgung



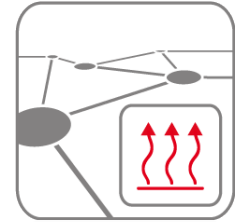
Einrichtung eines interdisziplinären Teams zur Planung, Koordination und Umsetzung

Erschließung Potenzial Außenluft WP: Informationen & Akteure



Information und Beratung für Gebäudeeigentümer

Untersuchung Wärmenetz Gemeindekern



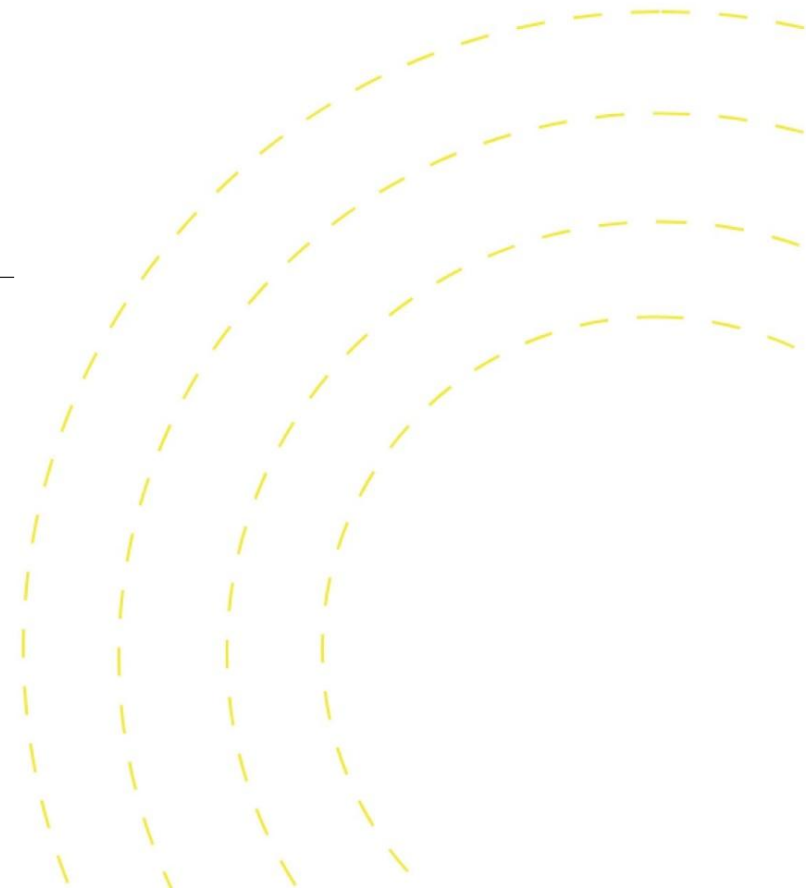
Bewertung der Machbarkeit eines Wärmenetzes mittels Flusswasser- bzw. Abwasserwärme



Meta-Ebene:

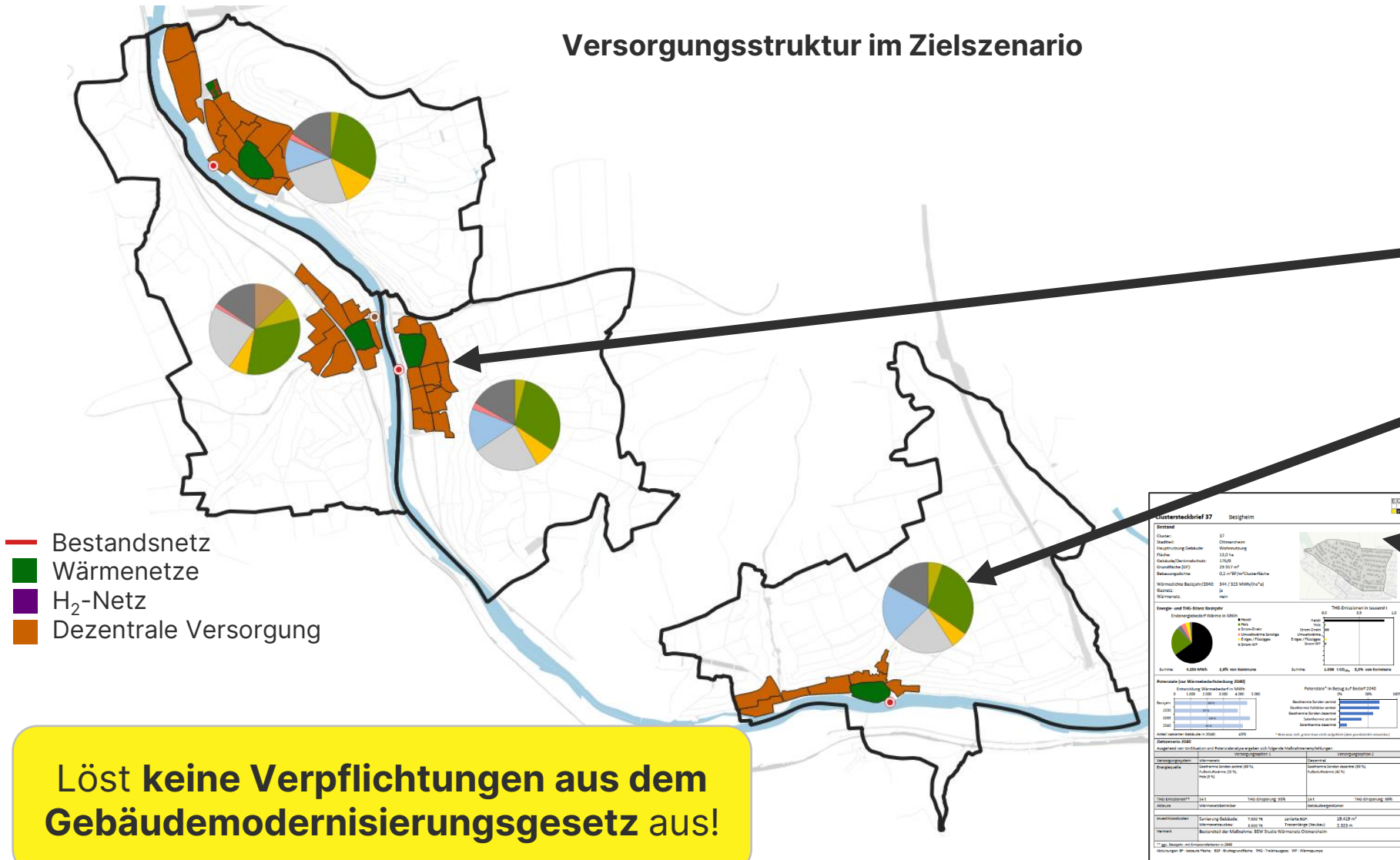
- Schaffung verwaltungsinterner Strukturen für Fortschreibung KWP (Personal, Berücksichtigung bei Fachplanungen, Schaffung baurechtlicher Voraussetzungen)
- Entwicklung Kommunikationskonzepte und Beratungsangebote

Interpretation des Wärmeplans



Was beinhaltet der kommunale Wärmeplan?

Versorgungsstruktur im Zielszenario



Zielszenario 2045
Gebäude in Teilgebiete

Versorgungssysteme
(dezentrale Versorgung,
Wärmenetze, H₂)

Energieträger

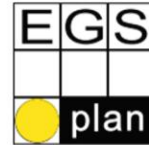
Teilgebiet-Steckbriefe

**Umsetzungs-
maßnahmen**

Zielgruppengerechte Kommunikation

Die KWP-Lesehilfe von EGS-plan

KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG Konvoi Eibelstadt



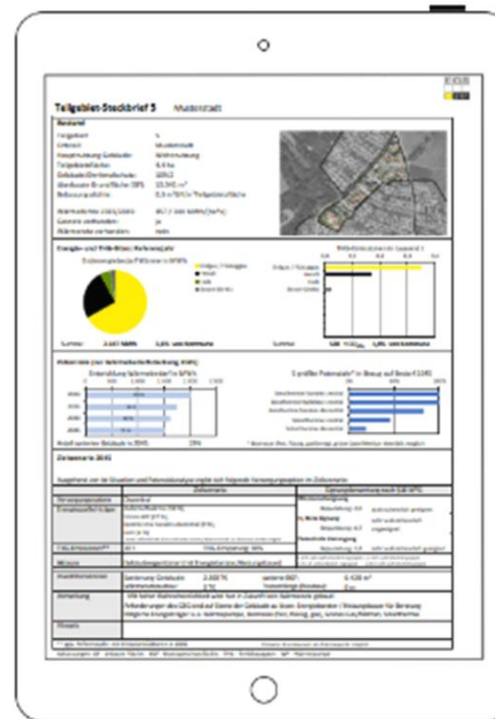
WAS BEDEUTET DIE WÄRMEWENDE FÜR UNSER ZUHAUSE?

Diese Lesehilfe erklärt die kommunale Wärmeplanung einfach, anschaulich – und zeigt, was das konkret für Ihr Quartier bedeutet.

TEILGEBIET-STECKBRIEFE

DER KOMPASS FÜR DEIN QUARTIER

Teilgebiet-Steckbriefe fassen die Ergebnisse der Wärmeplanung gebietsbezogen zusammen – von der Gebäudestruktur über den Wärmebedarf bis zu möglichen Versorgungssystemen.



STAND HEUTE

- Lage
- Bestand
- Nutzung
- Heizung

POTENZIALE

- Einsparung
- Erneuerbare Wärme

ZIELSZENARIO

- Versorgungssystem
- Eignung
- Akteure
- Kosten
- Hinweise

- Broschüre auf 4 Seiten
- Zielgruppe Bürger/Bürgerinnen
- Was ist KWP?
- Wie ist diese zu verstehen?
- Wie ist der Steckbrief zu lesen?

Zentrale Informationsbereitstellung über Online-Plattform

Geplant sind Informationen zu ...

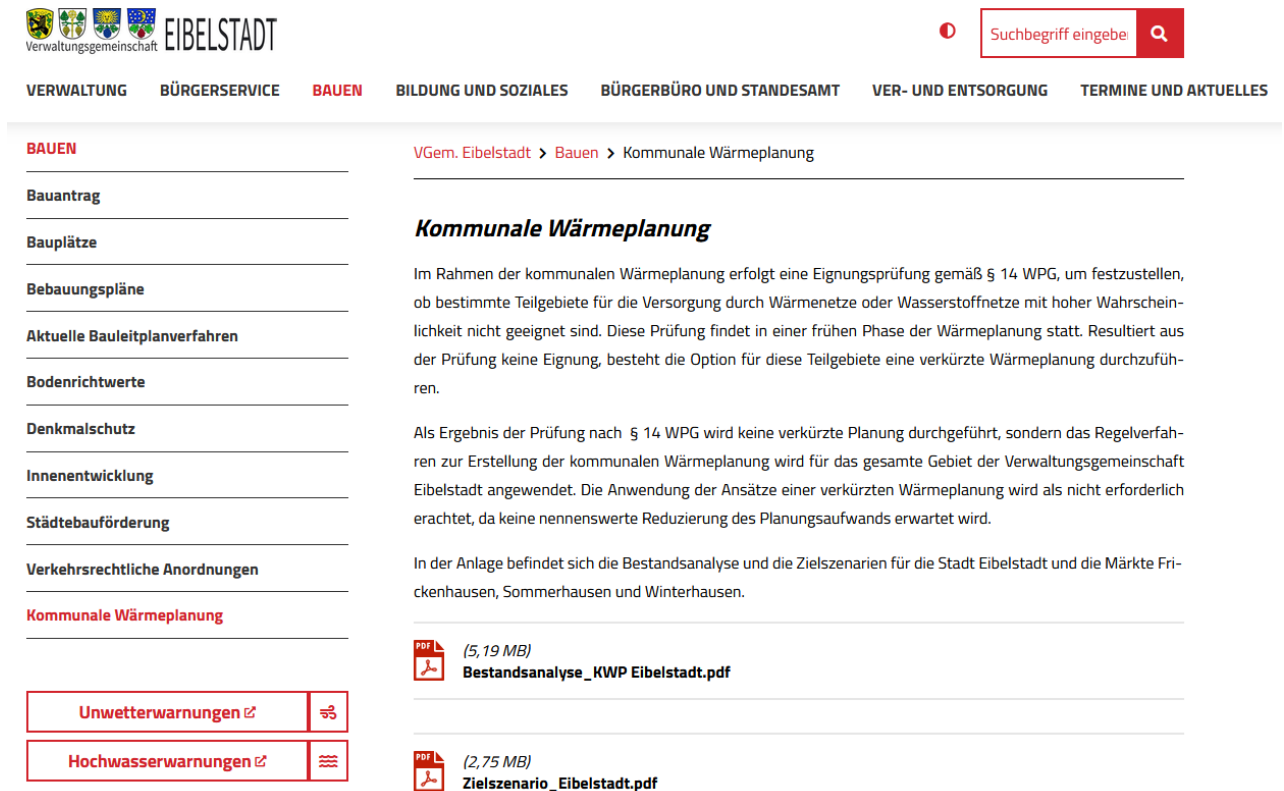
- Ergebnissen der KWP
- Abschlussbericht
- Kartenmaterial

Information zur KWP

Leiter der Bauverwaltung
Florian Hörning

Bauverwaltung@vgem-eibelstadt.bayern.de

Rückmeldefrist: **06.09.2026**



The screenshot shows the official website of the Verwaltungsgemeinschaft Eibelstadt. The navigation bar includes links for VERWALTUNG, BÜRGERSERVICE, BAUEN (highlighted in red), BILDUNG UND SOZIALES, BÜRGERBÜRO UND STANDESAMT, VER- UND ENTSORGUNG, and TERMINE UND AKTUELLES. A search bar is located in the top right corner. The left sidebar lists various services, with 'Kommunale Wärmeplanung' highlighted in red. The main content area is titled 'Kommunale Wärmeplanung' and contains the following text:

Kommunale Wärmeplanung

Im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung erfolgt eine Eignungsprüfung gemäß § 14 WPG, um festzustellen, ob bestimmte Teilgebiete für die Versorgung durch Wärmenetze oder Wasserstoffnetze mit hoher Wahrscheinlichkeit nicht geeignet sind. Diese Prüfung findet in einer frühen Phase der Wärmeplanung statt. Resultiert aus der Prüfung keine Eignung, besteht die Option für diese Teilgebiete eine verkürzte Wärmeplanung durchzuführen.

Als Ergebnis der Prüfung nach § 14 WPG wird keine verkürzte Planung durchgeführt, sondern das Regelverfahren zur Erstellung der kommunalen Wärmeplanung wird für das gesamte Gebiet der Verwaltungsgemeinschaft Eibelstadt angewendet. Die Anwendung der Ansätze einer verkürzten Wärmeplanung wird als nicht erforderlich erachtet, da keine nennenswerte Reduzierung des Planungsaufwands erwartet wird.

In der Anlage befindet sich die Bestandsanalyse und die Zielszenarien für die Stadt Eibelstadt und die Märkte Fickenhausen, Sommerhausen und Winterhausen.

Below the text, there are two PDF download links:

- [Bestandsanalyse_KWP Eibelstadt.pdf](#) (5,19 MB)
- [Zielszenario_Eibelstadt.pdf](#) (2,75 MB)

At the bottom of the sidebar, there are two buttons: 'Unwetterwarnungen' and 'Hochwasserwarnungen', both with external link icons.

<https://www.vgem-eibelstadt.de/bauen/kommunale-waermeplanung>

Kontakt für Energieberater*innen

Energieberatung der Verbraucherzentrale



Telefon: 0800 – 809 802 400
E-Mail: info@verbraucherzentrale.bayern

Mozartstraße 9
80336 München

<https://www.verbraucherzentrale.bayern/>

Energieagentur Unterfranken e.V.



Telefon: 0931/45 21 303
E-Mail: info@ea-ufr.de

Domstraße 5
97070 Würzburg

<https://ea-ufr.de/>

Landratsamt Würzburg



Frau Walther
Telefon: 0931 8003-5109
E-Mail: r.walther@lra-wue.bayern.de

Zeppelinstraße 15
97074 Würzburg

<https://www.landkreis-wuerzburg.de/>

Zeitplanung

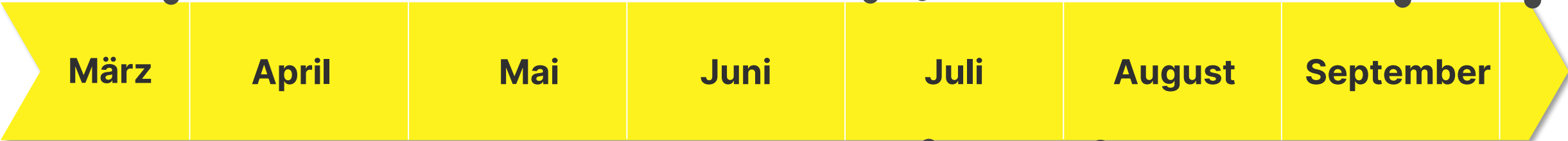
Politische Gremien
Winterhausen
09.07.2026



Vorstellung
Zielszenario
Bürgermeister
25.03.2026

Politische Gremien
Eibelstadt &
Frickenhäuser
21.07.2026

Gemeinderat
Beschlussfassung
Herbst

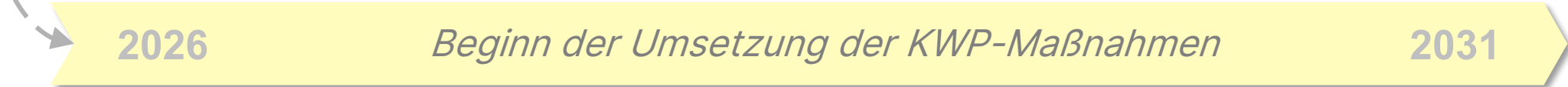


Vorstellung
Maßnahmen
05.03.2026

Politische Gremien
Sommerhausen
25.06.2026

Vorstellung
Zielszenario
wichtige Akteure
20.07.2026

Öffentlichkeitsveranstaltung
05.08.2026





*Ingenieure
aus Leidenschaft*

Gropiusplatz 10
70563 Stuttgart

Telefon +49 711 / 99 007-5
E-Mail info@egs-plan.de
Internet www.egs-plan.de